

# Grundejerforeningen Engkrogen

Referat af ordinær generalforsamling 2017

Tid: Tirsdag den 21. marts 2017 kl. 19:30

Sted: Hos Hanne Haarup, Engkrogen 6

## Dagsorden:

1. Valg af dirigent
2. Valg af referent
3. Formandens beretning
4. Fremlæggelse (og godkendelse) af regnskab
5. Valg af bestyrelse og suppleant
  - Karina ønsker ikke at stille op.
  - Hanne Haarup stiller ikke op som kasserer.
  - Marianne Jørgensen stiller ikke op som formand
  - Valg af suppleant.
6. Valg af revisor
7. Status på hjemmesiden.
8. Status på tinglysning af deklaration vedr. vand- og afløbsledninger.
9. Valg af diverse festudvalg.
10. Indkomne forslag.
11. Fastlæggelse af kontingent.
12. Eventuelt.

## Til stede:

Hans Claudi-Hansen, E3  
Ole Tradsborg, E5  
Hanne Haarup, E6 (kasserer)  
Henrik List, E8  
Jørn Skovgaard Andersen, E11  
Marianne Jørgensen, E14 (formand)  
Nina Østergaard Knudsen, E17  
Lars Kettel, E18  
Bo Brandt, E22  
Helle Nyborg-Henriksen, E23  
Anders Vestergaard, E26  
Susan Tims, E28  
Ruth Mulvad, E30  
Anne Arvidson, M23

## 1. Valg af dirigent

Hans Claudi-Hansen blev valgt og erklærede generalforsamlingen lovligt indkaldt.

## 2. Valg af referent

Bo Brandt.

## 3. Formandens beretning

Der er ikke sket så meget – lige nu fylder sagen med Nordvand om tinglysning af adkomst.

## 4. Fremlæggelse (og godkendelse) af regnskab

Vi talte om køb af pavilloner, som endnu ikke er sket, og lagde dette indkøb over på festudvalget. Desuden var hjemmesiden oppe at vende.

## 5. Valg af bestyrelse og suppleant

Det lykkedes ikke at vælge en formand. Som kasserer valgtes Anne Arvidson; også Ole Tradsborg og Bo Brandt stillede op og blev valgt ind i bestyrelsen som "menige" medlemmer. Bestyrelsen beslutter selv, om de i fællesskab løfter formandsopgaven, eller om en af de valgte giver sig og melder sig som formand. Marianne Jørgensen blev valgt som suppleant.

## 6. Valg af revisor

Ruth Mulvad blev genvalgt.

## 7. Status på hjemmesiden

Hanne Haarup har tilrettet den eksisterende hjemmeside, der mangler dog fjernelse af gamle trailerreservationer samt genopretning af links.

- Vil vi have fotos liggende på hjemmesiden? De vil så være tilgængelige i det offentlige rum. Vi snakkede om kodeord og sikring, men fravalgte indtil videre at gøre flere fotos direkte tilgængelige.
- Hvilken model skal opdateringen fortsætte med? Hanne har indtil videre redigeret direkte i HTML, og Anders har fået et uformelt tilbud (ca. 10.000-15.000 kr) på at konvertere hjemmesiden til WordPress, så man lettere kan redigere og oprette nye sider. Bo vil i løbet af de næste to uger oprette en hjemmeside i WordPress og lægge indholdet af 3-4 af de underliggende sider ind, så vi kan vurdere om det er vejen frem. For at kunne vælge den rigtige løsning skal vi også gøre os klart, hvad vi vil med vores hjemmeside.

## 8. Status på tinglysning af deklaration vedr. vand- og afløbsledninger

Nordvand skal overtage vedligehold af ledningerne, og har udsendt en erklæring til underskrift. Hanne Haarup har fulgt op på dette hos landinspektørfirmaet, og sagen ser ud til at være gået i stå. Den udsendte erklæring er tilsyneladende i modstrid med vores "Principper for bebyggelse", og Nordvand er gået i tænkeboks. Der var forskellige tilkendegivelser om, hvorvidt underskrift på den udsendte erklæring vil indskrænke ejerens ret til at bygge i henhold til principperne.

Opgaven med at følge op på tinglysning af ny deklaration blev overladt til den nyvalgte bestyrelse, som om nødvendigt kan indkalde til en ekstraordinær generalforsamling.

## 9. Valg af diverse festudvalg

- Sommerfest: Karina, Ruth, Susan og Valdemar.
- Julefest: Line og Valdemar
- Fastelavn: Karen

- Loppemarked: Hanne Havemose og Marie

#### 10. Indkomne forslag

Ingen.

#### 11. Fastlæggelse af kontingent


Kontingentet fastsattes til 200 kr.

#### 12. Eventuelt

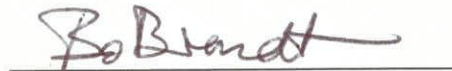
Vi talte om foreningens snerydder, og der var udbredt tilslutning til at lade den gå på pension.

Lars har foreningens lange stige (over cykelskuret), Hans Claudi har foldestigen. Jørn har ½ stige med tagbøjler.

Søborg, den 21. april 2017



Dirigent: Hans Claudi-Hansen  
Engkrogen 3



Referent: Bo Brandt  
Engkrogen 22