

Ordinær generalforsamling

Grundejerforeningen Engkrogen afholdt ordinær generalforsamling torsdag den 23. marts 2006 kl. 19 i konfirmandsalen i Søborg Magle Kirke.

Efter at formanden havde budt velkommen konstaterede han, at mødet var lovligt varslet og indkaldt.

Mødet blev afviklet if. dagsordenen:

1. Valg af dirigent

Jesper nr. 19 valgt.

2. Formandens beretning

a) facadeudvalget

Facaderne mangler de fleste steder nødvendig vedligeholdelse. En total gennemgribende reovering, som vi har fået en overslagspris på, koster kr. 100-150.000 pr. hus – afhængigt af tilstanden.

Ifølge arkitektrapporten er bundlaget dog i orden.

Nr. 16 har ladet en murer reparere facaden mod mosen og selv malet. Det har kostet ca. 4000 kr. for malingen (vi har nummeret på farven).

I alt forventes en sådan reparation og maling af en side således at beløbe sig til ca. kr. 10-15 000 – afhængigt af tilstanden. Udvalget anbefaler denne løsning, som opfylder deklarationens krav om vedligeholdelse og ensartethed.

Der udspandt sig en diskussion om hvorvidt den tidligere vedtagelse om, at hver blok kan vælge mellem 3-4 farver, og om hvorvidt nr. 16s farve er den, man skal vælge nu. Alm. vedligeholdelse vil sige, at facadernes udseende ikke ændres, dvs. føres tilbage til deres oprindelse – hvad farve det så var...? Karen nr. 4 har fået pudset huset op i den oprindelige farve.

Facadernes tilstand nødvendiggør en pragmatisk løsning, og det er udvalgets klare opfattelse, at den i nr. 16 valgte farve er indenfor deklarations rammer. Hvis nogen er interesserede i at deltage i en fælles reovering, skal man henvende sig til Susan og Hans i nr. 28. Formålet er i fællesskab, at indhente tilbud på murerarbejde samt maling af de enkelte huse for derved opnå en fornuftig rabat.

Generalforsamlingen drøftede mulighederne for at ophæve deklarations krav om ensartethed.

b) Vendepladsen

Gladsaxe vandværk har anlagt en adgangsvej fra vendepladsen. Der bliver anlagt en grusvej til tung trafik. Kommunen vil endvidere anlægge en adgangsvej til afhentning af affald til den røde ejendom. Alle der ejer matrikler ud til vendepladsen har ret til at lave adgang til den. Vi er util-

fredse med, at vi ikke er blevet hørt. Kommunen siger, at det kun drejer sig om gennemkørsel et par gange om ugen.

Spørgsmålet er hvornår det er så væsentligt, at der skulle være lavet en lokalplan. Under alle omstændigheder burde vi have været hørt.

Grundejerforeningen har klaget til kommunen og bedt om at blive hørt.

Vi er meget utilfredse med informationsniveauet og udtrykker stor bekymring. Bestyrelsen følger op på sagen.

Formandens beretning blev taget til efterretning og enstemmigt godkendt.

Punkt 3. Regnskab

Hanne nr. 6 fremlagde regnskabet.

Regnskabet blev enstemmigt godkendt.

Punkt 4. Valg af bestyrelse, suppleant og revisor

Formanden er desværre nødt til at trække sig fra posten. Forsamlingen takkede formanden.

Henrik blev enstemmigt valgt til ny formand.

Revisor: Ane nr. 22 vil gerne genoptage arbejdet når hun kommer tilbage. Ane genvælges in absentia med Hanne som vikar.

Sekretær: Ruth nr. 30 fortsætter

Suppleant: Kim nr. 14 er genvalgt in absentia.

Revisor: Leif 10 er genvalgt

Dirigenten takkede på foreningens vegne for bestyrelsesmedlemmernes (inkl. vikaren, Hannes) indsats.

Punkt 5. Forslag. Vej-, jule- og fastelavnsfest, forslag til rammebeløb i alt kr. 2.500

Rammebeløbet på 2500 kr. fastholdes. Udvalgene fordeler beløbet indbyrdes. Julefesten er gratis for foreningen pga. deltagerbetaling.

Det har været nogle mægtigt gode og hyggelige arrangementer. Vejfestudvalget fastlægger tidspunktet for vejfesten (flyttes evt. til august pga. vejret)

Udvalgene består af:

Jul og fastelavn: Stine nr. 7 og Susan nr. 28

Sommerfest: Henrik, Mosevej nr. 23, Kim nr. 14, Jesper nr. 19.

Punkt 6. Indkomne forslag

– ingen

Punkt 7. Fastsættelse af kontingent, forslag 120 kr.

Vedtaget

Punkt. 8. Evt.

a) Formanden bød de **nye beboere i nr. 20 og 18** velkommen – og vil komme forbi med en flaske vin fra grundejerforeningen.

b) Stien og snerydning. Det juridiske ansvar for snerydningen af stien mellem nr. 18 og 20 er uafklaret. Kommunen er holdt op med at rydde

stien, hvilket er problematisk og skal afklares. Den nye bestyrelse tager sagen op med kommunen og indtil videre opfordres vi til at hjælpe hinanden.

c) Vores fælles ting: hvem opbevarer hvad:

Kompostkværnen er hos Jesper i nr. 19

Stigen: Hvor er den? Den skal tilbage til nr. 18.

Har vi flere stiger – hos Hans i nr. 3 (den sammenklappelige)?

Pavillonerne er hos Ellen i nr. 21

1. Kabelforeningen Engkrogen afholdt samme tid og sted ordinær generalforsamling if. udsendt dagsorden

Punkt 1. Valg af dirigent

Formand for kabelforeningen, Jesper nr. 19 foreslog

Dan nr. 36 som dirigent som takkede for valget

Punkt 2. Formandens beretning:

Vi har mødtes ad hoc, et enkelt formelt møde.

Der er fortsat 31 medlemmer af kabelforeningen.

TDC sender gentagne forkerte regninger. Der er en ca. 5 % s stigning, men rabatten er fastholdt. Det kan svare sig med kabelforeningen. Forskellige tilbud fx webspeed (se det hos Jesper). IP-telefoni er også en mulighed.

Teknologiske nyudviklinger – differentiering i pakkerne måske en mulighed.

Formandens beretning taget til efterretning.

Punkt 3. Fremlæggelse og godkendelse af regnskab.

Hanne nr. 6(vikar for Ane nr. 22): Pga. flyttet indbetalingsfrist (til 31.12) kan vi undgå at have et større forudindbetalt beløb (fremtræder i regnskabet som overskud) stående. Det afvikles efterhånden. De procentuelle stigninger tages af det.

Regnskabet enstemmigt vedtaget.

Punkt 4. Valg af bestyrelse

Jesper nr. 19 genvælges som formand

Hanne nr. 6 genvælges som vikar for revisoren som er Ane nr. 22.

Ruth nr. 30 genvælges som sekretær

Leif nr. 10 fortsætter som kasserer

Punkt 5. Forslag

Lars nr. 40: hvad koster et trådløst netværk? Det kunne undersøges...

Punkt 6. Indkomne forslag

Intet

Punkt 7

Forslag om en fast dag for generalforsamlingen, fx sidste torsdag i marts....

Det foreslås at bestyrelsen/-erne vedtager sidste onsdag i marts.

Dirigenten takker for god ro og orden

Således refereret

Ruth nr. 30
2. april 2006