

Referat for generalforsamling i Grundejerforeningen Engkrogen

Afholdt den 16. marts 2010 klokken 19.30 i Kantine på Marielystskolen, referat Hanne Haarup

Dagsorden

1. Valg af dirigent og referent
2. Formandens beretning
3. Fremlæggelse og godkendelse af regnskab
4. Orientering om hovedvandleddning
5. Fastsættelse af kontingent
6. Godkendelse af retningslinjer for grundejerforeningen Engkrogen 2010
7. Orientering om køb af trailer
8. Fællesstigen
9. Valg af bestyrelse
10. Valg af revisor
11. Valg af festudvalg
12. Valg af hjemmesideredaktør
13. Indkomne forslag
14. Eventuelt



1. Mogens fra nummer 5 blev valgt til dirigent. Hanne fra nummer 6 blev referent. Mødet startede med, at en fantastisk kage designet og bagt af Katrine i nummer 25 blev beundret og spist med stor nydelse. Se billedet ovenfor. Vi hilste på hinanden.
2. Anes beretning:

Desværre er i år et år hvor jeg vil starte med at sende vores varme tanker til Katrine og Emma i nr. 8. De har mistet deres mand og far - Thomas, der pludselig gik bort. Thomas var også formand for kabelforeningen. Det er tragisk og uforståeligt, at det skulle ske. Vi ønsker al held og lykke fremover til Katrine og Emma.

Ellers har i år på Engkrogen været et år fyldt med gode fester som vanligt. Vi har haft fastelavnssfest, sommerfest og juletræsfest. Alle fester med godt fremmøde og godt arrangeret. Dog ved nedrivning af pavilloner efter årets sommerfest opdagede flere, at der pludselig manglede noget. En af vores trofaste loppemarkedsarrangører var flyttet fra Engkrogen, så der var intet loppemarked for børnene. Det er sat på dagsordenen, så vi fremover får et loppemarkedsudvalg.

Farvevalget er en føljeton her i foreningen. Også i år har det været oppe i bestyrelsen. Nr. 16 har i sensommeren malet med en lysere facadefarve end de øvrige huse har. På den foranledning foreslår bestyrelsen nu stadfæstet i vores retningslinjer, at beboere bedes vælge facadefarven Leela. Bestyrelsen har tilbudt Anita, at foreningen betaler for 10 liter maling i farven Leela til at ensarte facaden mod vejen med de øvrige huse.

Stien mod mosen mellem nr. 18 og 20 har været svært fremkommelig. Glædeligvis gik nr. 20 i sensommeren godt til værks med at klippe hækken. Vi opfordrer varmt til, at hækken får en tilsvarende klippetur næste år, så bredden af stien bevares. Snerydning af stien påhviler ejerne af nr. 18 og nr. 20. Ligesom det er dem, der ansvarlige for evt. erstatningsskader som følge af uheld på stien. Konkret er Tenna en glat frostdag faldet på stien. Heldigvis uden mén. Tilsvarende gælder for os alle, at vi er ansvarlige for at rydde fortovet ud for vores egne matrikler.

Over julen skete det uheldige, at der kom brud på vores hovedvandleddning i haven ved nr. 13. Det medførte en del aktivitet i bestyrelsen. Som bekendt rundsendte vi et brev, hvor vi varslede en ekstraordinær indbetaling til at dække bruddet. Vi slipper ikke for at betale en ekstraregning, men i mellemtiden er der sket det glædelige, at kommunen har besluttet at overtage ansvaret for hovedledninger fra og med den kommende spildevandsplan for Gladsaxe vedtages. Nu gælder det blot om at finde en løsning for det aktuelle brud og ikke en løsning, der rækker flere år frem i tiden.

Det har længe været et ønske at få adgang til legepladsen ved Saxen. Jeg har været i kontakt med lederen af Saxen for at spørge om foreningen kan få en nøgle, så vi kan komme forbi affaldsspandene over til legepladsen. Det kan desværre ikke lade sig gøre, da der skal bruges en systemnøgle, som giver adgang til mere end blot legepladsen.

I september 08 kom Nordisk Film og lavede optagelser til filmen superbror. Den er nu udkommet og har fået gode anmeldelser.

Vores hjemmeside opdateres løbende med billeder fra vores fester. Der er også lagt diverse kort ind over Engkrogen. Stor tak til Inga. Inga (inga.rasmussen@gmail.com) modtager gerne nye billeder til beboernes side, så vi lettere kan genkende hinanden.

3. Det fremsendte regnskab blev gennemgået og godkendt.
4. Alle husstande betaler til reparation af hovedvandleddningen. Efter høring hos Nordvand vil fremtidige brud blive håndteret af Nordvand. Beslutning i kommunalbestyrelse om at overtage ansvaret for fælles ledninger samt godkendelse i maj måned i Nordvand dækker både vand og spillevand. Det er derfor ikke behov for beslutning om tilladelse til opkrævning ved eventuelle fremtidige brud. Udbedring efter brud i nummer 13 er ikke færdig. Frivillig arbejdskraft blev tilbudt. Hans Claudi vil gerne koordinere dette. Flere meldte sig til hjælp. Det nødvendige materiale betales af grundejerforeningen.
5. Kontingent blev uændret 150kr, herudover opkræves der 850kr til dækning af reparation af Hovedvandleddning.
6. De reviderede retningslinjer blev godkendt. De lægges ud på nettet.
7. Det blev besluttet, at der kan indkøbes en trailer. Pris cirka 5000kr plus indregistrering. Traileren vil stå aflåst. Hans Claudi står for udlån.
8. Fællesstigen. Det bliver ikke nødvendigt at købe en stige. Rasmus i nummer 25 donerer sin stige til fællesstige, den placeres hos Hans Claudi. Mange tak for donationen.
9. Ane fortsætter som formand for bestyrelsen, Anders og Kim stopper, Rasmus fra nummer 25 og Karina i nummer 7 kommer ind. Hanne i nummer 6 fortsætter som kasserer.
10. Ruth i nummer 30 fortsætter som revisor.
Festudvalg følgende:
 - Sommerfest: Jens(10), Line(26), Peter(21) og Hanne(Mosevej 21)
 - Loppemarkedsudvalg: Hanne(18), Katrine(25) og Marie(9)
 - Julefest og fastelavnfest: Susan(28) og Katrine(25).
11. Inga(32) genvalgt til hjemmesideredaktør. Der er stor ros til Inga
12. Ingen emner
13. Eventuelt. Emner til det årlige møde mellem kommunen og grundejerforeningerne efterspørges. Ruth orienterede om at hun havde fået 3 faser blot ved at tilslutte allerede eksisterende kabler. Knud (Mosevej 27) spurgte til de nye elkabler. På Dongs hjemmeside er område 4 (vores område) sat til 2011.